

2 Año 1,
Jun 2016
Distribución
gratuita

CATÁLOGO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

GRUPO
T&C

* Las imágenes de los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son referenciales por tanto pueden presentar modificación en el transcurso del proyecto.



VIVE CON ACCESIBILIDAD
A TODO
Proyecto Ascendi
Jesús María
Pág. 2

VIVE EN EL CORAZÓN
DE JESÚS MARÍA
Proyecto Belorama
Jesús María
Pág. 4

CRECEMOS
JUNTO A TI
Proyecto Neocity
Pueblo Libre
Pág. 6



ASCENDI es un edificio moderno, diseñado con los mejores acabados y se encuentra ubicado en la Av. Brasil 1999 Esq. con Jr. EE.UU zona privilegiada del distrito de Jesús María, con fácil acceso a centros comerciales como C.C. Real Plaza Salaverry, La Rambla de Breña, entre otros.

Precios y stock sujetos a cambios sin previo aviso

FINANCIA:



M2	DORM	DESDE	HASTA
66.92	1 + Estar	s/.304,159	s/.319,609
65	2	s/.305,189	s/.320,639
80	3	s/.376,980	s/.376,980

ÁREAS COMUNES



SALA DE JUEGOS



PISCINA



GYM



SALÓN SOCIAL



SALA PARA NIÑOS



LOBBY CON SALA DE ESPERA



VIGILANCIA 24 HORAS



INFORMES: 261 0830 / 994 198 898 / 981 206 032 / ascendi@grupotyc.com
 SALA DE VENTAS: Av. Brasil N°1999 Esq. con Jr. EE.UU, Jesús María

ENTREGA INMEDIATA

El privilegio de vivir en un penthouse

Brasilcity**CLUB**



En Brasil City Club podrás disfrutar de acogedores dúplex con vista panorámica. El edificio está ubicado frente al centro comercial La Rambla, a escasos minutos de la estación central, centros comerciales, hospitales, supermercados y universidades. La piscina y salón de juegos son el deleite de los niños y para los adultos tenemos la sala de billar y el salón social para eventos.

FINANCIA: TODOS LOS BANCOS

M2	DORM	DESDE	HASTA
113.37	2	s/.378,100	s/.379,100
122.53	2	s/.430,700	s/.431,700
139.75	3	s/.428,500	s/.429,500
139.82	3	s/.446,400	s/.447,400
139.87	3	s/.446,500	s/.447,500

ÁREAS COMUNES



SALA DE JUEGOS



PISCINA



SALA TEENS



SALÓN SOCIAL



GYM



LOBBY CON SALA DE ESPERA



VIGILANCIA 24 HORAS



INFORMES: 330 7912 / 981 267 022 / brasil@grupotyc.com
 SALA DE VENTAS: Av. Brasil 861, Jesús María



Edificio Belorama ofrece un entorno seguro y familiar con fácil acceso e interconexión a los principales distritos de la ciudad. Ubicado a 3 minutos del Real Plaza Salaverry, prestigiosas universidades, cafeterías, bancos, restaurantes y parques. Nuestro Club House marca la diferencia con áreas de esparcimiento ideales para compartir momentos de descanso, recreación y deporte.

FINANCIA:



M2	DORM	DESDE	HASTA
65.65	2	s/.355,300	s/.442,400
82.90	3	s/.456,800	s/.482,600
93.55	3	s/.521,800	s/.553,900
95.15	3	s/.524,400	s/.724,300

ÁREAS COMUNES

- SALA PARA NIÑOS
- SALA DE JUEGOS
- PISCINA
- SALÓN SOCIAL
- GYM
- SALA TEENS
- LOBBY CON SALA DE ESPERA
- JARDIN INTERIOR
- VIGILANCIA 24 HORAS



INFORMES: 262 9865 / 981 206 887 / 981 449 241 / 981 206 697 /belorama@grupotyc.com
SALA DE VENTAS: Av. San Felipe 601 esquina con Jr. Huiracocha, Jesús María

PRE VENTA

Un lugar para vivir intensamente

Vitta

LINCE



Se encuentra ubicado en Av. Cesar Vallejo 353 zona privilegiada del distrito de Lince, con fácil acceso a la Av. Arequipa y Javier Prado. Además cuenta con excelente ubicación a centros comerciales como Real Plaza Salaverry y Plaza Veá.

FINANCIA:

 Interbank

M2	DORM	DESDE	HASTA
61.15	2	S/ .357,000	S/ .369,400
100	3	S/ .562,700	S/ .577,100
113	3	S/ .640,200	S/ .652,600

ÁREAS COMUNES



SALA PARA NIÑOS



JARDIN INTERIOR



VIGILANCIA
24 HORAS



SALÓN SOCIAL



LOBBY CON SALA
DE ESPERA



INFORMES: 421 4437 / 998 106 809 / 981 206 032 / 955 337 789 / vitta@grupotyc.com
SALA DE VENTAS: Av. César Vallejo 353, Lince.



Neocity es un proyecto ubicado en la Av. San Martín 105 – 121 - Pueblo Libre. Cuenta con departamentos de 2 y 3 dormitorios, sala comedor, cocina tipo kitchenette y cocina completa, lavandería y closet empotrado; Flats desde 72 m² hasta 85.90m² y pent-houses desde 145.50 m² hasta 171.80 m².

Precios y stock sujetos a cambios sin previo aviso.

FINANCIA:		BBVA	
M ²	DORM	DESDE	HASTA
71.55	2 + Estar	s/.284,771	s/.302,948
81.3	2 + Estar	s/.318,295	s/.341,448
81	3 + servicio	s/.311,266	s/.331,660
85.9	3 + servicio	s/.330,095	s/.386,281

ÁREAS COMUNES



SALÓN SOCIAL



SALA PARA NIÑOS



LOBBY CON SALA DE ESPERA



VIGILANCIA 24 HORAS



INFORMES: 460 4553 / 982 015 170 / neocity@grupotyc.com / neocity1@grupotyc.com
SALA DE VENTAS: Av. San Martín N°105-121 – Pueblo Libre

ENTREGA SETIEMBRE 2017

Tu vida en total equilibrio

AVANTI

MIRAFLORES



Avanti se ubica en una privilegiada zona de Miraflores, valorada por su carácter residencial y por la cercanía al malecón. Esta ubicación hace que sea el sitio ideal para realizar tus compras en los centros comerciales, visitar restaurantes exclusivos y hoteles cinco estrellas son algunos de los beneficios de vivir en esta estratégica ubicación

FINANCIA:		BBVA
M2	DORM	DESDE
93.40	1	s/.643,032
122.20	2 + Estar	s/.773,190
125.40	2 + Estar	s/.816,150
126.45	2 + Estar	s/.809,160
127	2 + Estar	s/.803,340

ÁREAS COMUNES



Precios y stock sujetos a cambios sin previo aviso.



INFORMES: 242 4810 / 947 303 792 / avanti@grupotyc.com
 SALA DE VENTAS: Av. Paseo de la República 6339, Urb San Antonio, Miraflores

MERIDIAN

ENTREGA INMEDIATA

Tú historia frente al mar



Meridian está ubicado en una de las zonas verdes más extensas y con mejor vista de Miraflores. La armonía entre naturaleza y civilización te hará disfrutar la mejor experiencia. Las ciclo vías que acompañan al malecón se complementa perfectamente con el paisaje y las principales avenidas que lo rodean harán tu día más gratificante.

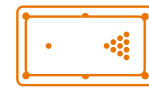
FINANCIA: BBVA

M2	DORM	DESDE
108	1 + Estar	s/.914,000
112.25	1 + Estar	s/.1,016,600

ÁREAS COMUNES



SALA PARA NIÑOS



SALA DE JUEGOS



LOBBY CON SALA DE ESPERA



SALÓN SOCIAL



GYM



VIGILANCIA 24 HORAS



INFORMES: 421 2799 / 998 387 683 / 998 231 607 / meridian@grupotyc.com
SALA DE VENTAS: Malecón de la Marina N°1176, Miraflores.

ENTREGA INMEDIATA
La tranquilidad de vivir cerca de todo

Vivendi



Vivendi es vivir cerca de parques, colegios, centros comerciales y todo lo ideal para tu estilo de vida. Disfruta de amplias áreas de uso común en el primer y segundo piso. Una tarde de juegos, una reunión de amigos o simplemente un descanso en las áreas verdes formaran parte de las comodidades para tu familia.

FINANCIA:		BBVA	
M2	DORM	DESDE	HASTA
62.20	1	s/.448,475	s/.450,475
85.10	2	s/.545,125	s/.579,221
97.10	3	s/.636,500	s/.852,956

ÁREAS COMUNES



LOBBY CON SALA DE ESPERA



SALA PARA NIÑOS



SALÓN SOCIAL



VIGILANCIA 24 HORAS

Precios y stock sujetos a cambios sin previo aviso.



INFORMES: 446 4878 / 946 054 390 / vivendi@grupotyc.com
SALA DE VENTAS: Av. Paseo de la Republica 4550, Miraflores.

PRE VENTA

Nueva vida nuevos espacios



Robles Prime es un proyecto diseñado para un estilo de vida moderno y sofisticado. Ubicado en pleno corazón de San Isidro, a un paso del Country Club El Golf, a 3 minutos del centro empresarial, las clínicas y colegios. Su cercanía a la zona comercial pone a su disposición las principales boutiques, restaurantes, cafeterías, bancos y supermercados. Los Robles Prime cuenta con espacios únicos como su elegante Sky Club con piscina y vista panorámica.

FINANCIA:

BBVA

M2	DORM	DESDE	HASTA
136.83	1	s/.652,900	s/.653,900
110.00	2	s/.619,400	s/.654,700
136.60	3	s/.790,000	s/.842,400
140.45	3	s/.814,600	s/.868,600
281.30	3	s/.1,471,900	s/.1,472,900

ÁREAS COMUNES



JARDIN INTERIOR



PISCINA



LOBBY CON SALA DE ESPERA



SALÓN SOCIAL



GYM



VIGILANCIA 24 HORAS



INFORMES: 421 2085 / 981 267 021 / robles.prime@grupotyc.com
 SALA DE VENTAS: Av. Javier Prado Oeste 1267 - San Isidro

ENTREGA INMEDIATA

Un moderno concepto

LOS ROBLES



Los Robles ofrece un edificio exclusivo y seguro para la familia. Ubicado en la Av. Javier Prado Oeste, principal arteria de la ciudad y en pleno corazón de San Isidro a un paso del Country Club El Golf. Los Robles está rodeado de restaurantes, hoteles, centro financiero, zona comercial y supermercados. Siente tu nuevo estilo de vida, con los más elegantes ambientes creados para la familia como el Sky Club con vista panorámica.

FINANCIÁ:



ÁREAS COMUNES

M2	DORM	DESDE	HASTA
131.90	3	s/.945,600	s/.946,600
137.40	3	s/.985,000	s/.986,000
171.70	3	s/.1,359,700	s/.1,360,700
203.58	3	s/.1,443,900	s/.1,444,900



SALA PARA NIÑOS



PISCINA



JARDIN INTERIOR



SALÓN SOCIAL



GYM



LOBBY CON SALA DE ESPERA



VIGILANCIA 24 HORAS

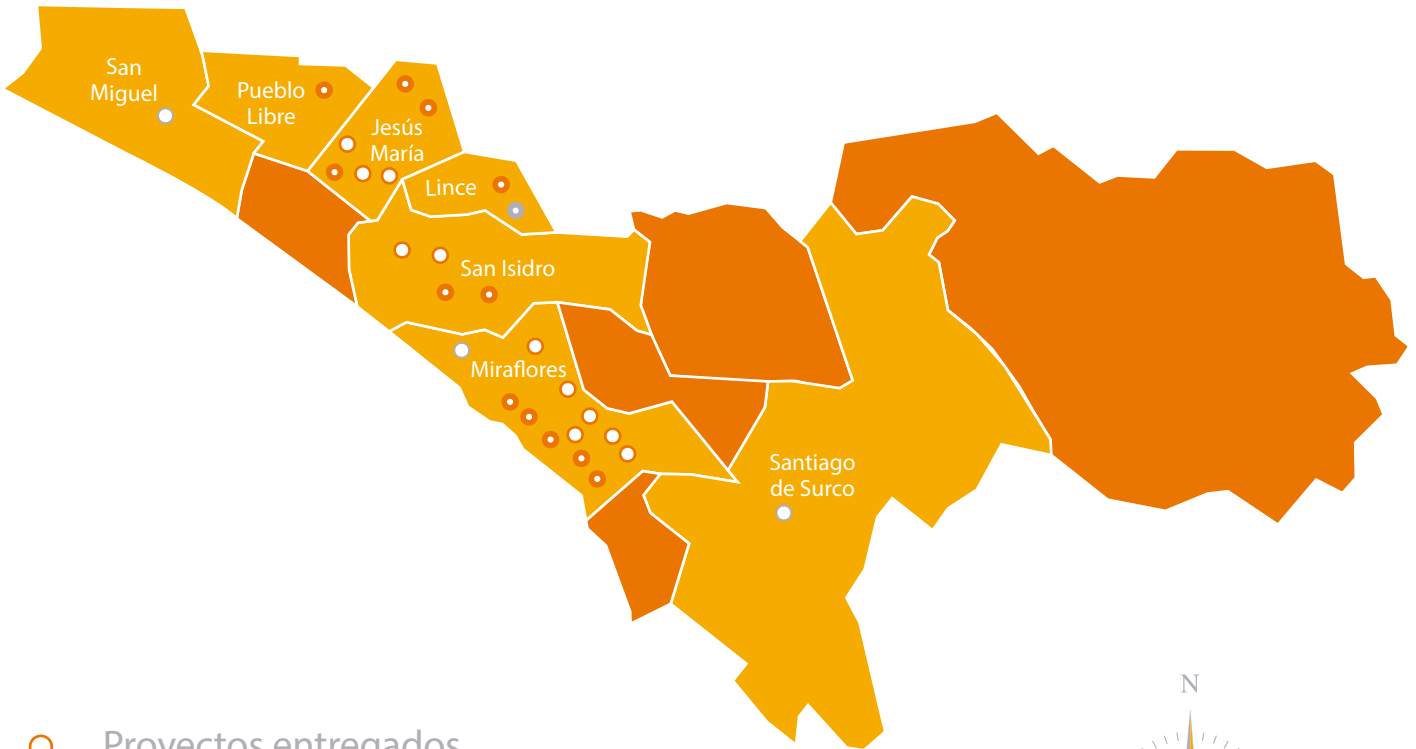


INFORMES: 421 2085 / 981 267 021 / robles@grupotyc.com
SALA DE VENTAS: Av. Javier Prado Oeste 1241, San Isidro.

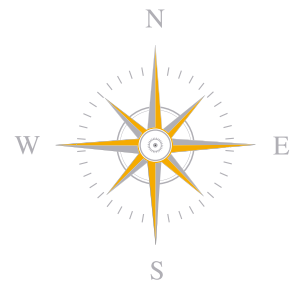
ELIGE EL DISTRITO
QUE MÁS TE GUSTE

GRUPO
T&C

LIMA MODERNA



- Proyectos entregados
- Proyectos de viviendas - venta
- Proyectos de oficinas - venta
- Proximos lanzamientos



**CONVENIO EXCLUSIVO SOLO PARA
EL COLEGIO MÉDICO DEL PERÚ**